

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **355300-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**JOSIP
KAIĆ**

Digitally signed
by JOSIP KAIĆ

Date:

2026.08.14

13:10:12 +02'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Velebitska 23, KNIN
OIB	43361237551
Račun specifične namjene	HR6723900011300073854
Adresa sjedišta	Velebitska 23-25-27, 22300 Knin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kojeg zastupa Josip Kaić, OIB: 00171511050, Kovačić, Lašvanski put 31, član uprave
OIB	80011142141
Adresa prebivališta/sjedišta	Vukovarska 2, 22300 Knin
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Suvlasnici	
Aleksandra Balić, OIB: 03397530335, Velebitska 23, 22300 Knin	
Marica Ilijašević, OIB: 29340839900, Velebitska 23, 22300 Knin	
Dragomir Zelić, OIB: 52990547100, Velebitska 23, 22300 Knin	
Anita Kovačević, OIB: 74926881602, Velebitska 23, 22300 Knin	
Tomislav Vrdoljak, OIB: 21317139919, Velebitska 23, 22300 Knin	
Zora Čalić, OIB: 09567911255, Velebitska 23, 22300 Knin	
Damir Velić, OIB: 27119830515, Velebitska 23, 22300 Knin	
Zlatan Tomić, OIB: 32648626441, Velebitska 23, 22300 Knin	
Milica Radić, OIB: 96939317104, Velebitska 23, 22300 Knin	
Anka Matić, OIB: 11802480766, Velebitska 23, 22300 Knin	
Ivan Vučemilović-Alegić, OIB: 06903289616, Velebitska 23, 22300 Knin	
Mladenka Pranjić Lemo, OIB: 21390423060, Velebitska 23, 22300 Knin	
Đorđe Vukmirica, OIB: 06046898913, Velebitska 25, 22300 Knin	
Ivan Vučemilović-Šimunović, OIB: 89666937377, Velebitska 25, 22300 Knin	
Senka Batić, OIB: 87341552913, Velebitska 25, 22300 Knin	
Nevenka Jelić, OIB: 57751084701, Velebitska 25, 22300 Knin	
Boja Konforta, OIB: 57934044919, Velebitska 25, 22300 Knin	
Srećko Lubina, OIB: 00754219730, Velebitska 25, 22300 Knin	
Petar Bračić, OIB: 42909271878, Velebitska 25, 22300 Knin	

Anto Didak, OIB: 18382428444, Velebitska 27, 22300 Knin
Duško Konforta, OIB: 60180831385, Velebitska 27, 22300 Knin
Anita Valjan, OIB: 11131058261, Velebitska 27, 22300 Knin
Ivan Čaljekušić, OIB: 67162081069, Velebitska 27, 22300 Knin
Ante Jelić, OIB: 07573411283, Velebitska 27, 22300 Knin
Zdenka Jelić, OIB: 95021972058, Velebitska 27, 22300 Knin
Milka Modrić, OIB: 32617968056, Velebitska 27, 22300 Knin

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Toma Bračić
OIB	55731006386
Adresa prebivališta	Velebitska 25, 22300 Knin

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			30198	
Datum isprave			13.08.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			neplaćeni računi zajedničke pričuve za stambeni prostor	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	16,25 EUR	16.08.2023.		16,25 EUR
2	16,25 EUR	16.09.2023.		16,25 EUR
3	16,25 EUR	16.10.2023.		16,25 EUR
4	16,25 EUR	16.11.2023.		16,25 EUR
5	16,25 EUR	16.12.2023.		16,25 EUR
6	16,25 EUR	16.01.2024.		16,25 EUR
7	16,25 EUR	16.02.2024.		16,25 EUR
8	16,25 EUR	16.03.2024.		16,25 EUR
9	16,25 EUR	16.04.2024.		16,25 EUR
10	16,25 EUR	16.05.2024.		16,25 EUR
11	16,25 EUR	16.06.2024.		16,25 EUR
12	16,25 EUR	16.07.2024.		16,25 EUR
13	16,25 EUR	16.08.2024.		16,25 EUR
14	16,25 EUR	16.09.2024.		16,25 EUR
15	16,25 EUR	16.10.2024.		16,25 EUR
16	16,25 EUR	16.11.2024.		16,25 EUR

Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
17	16,25 EUR	16.12.2024.		16,25 EUR
18	16,25 EUR	16.01.2025.		16,25 EUR
19	25,92 EUR	16.02.2025.		25,92 EUR
20	25,92 EUR	16.03.2025.		25,92 EUR
21	25,92 EUR	16.04.2025.		25,92 EUR
22	25,92 EUR	16.05.2025.		25,92 EUR
23	25,92 EUR	16.06.2025.		25,92 EUR
24	25,92 EUR	16.07.2025.		25,92 EUR
25	25,92 EUR	16.08.2025.		25,92 EUR
26	25,92 EUR	16.09.2025.		25,92 EUR
27	25,92 EUR	16.10.2025.		25,92 EUR
28	25,92 EUR	16.11.2025.		25,92 EUR
29	25,92 EUR	16.12.2025.		25,92 EUR
30	25,92 EUR	16.01.2026.		25,92 EUR
31	25,92 EUR	16.02.2026.		25,92 EUR
32	25,92 EUR	16.03.2026.		25,92 EUR
33	25,92 EUR	16.04.2026.		25,92 EUR
34	25,92 EUR	16.05.2026.		25,92 EUR
35	25,92 EUR	16.06.2026.		25,92 EUR
36	25,92 EUR	16.07.2026.		25,92 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Zgrada Velebitska 23, KNIN	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR6723900011300073854	
Model			HR05	
Poziv na broj			30198-118	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	759,06	0,00	0,00	759,06

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Toma Bračić, OIB: 55731006386, Velebitska 25, 22300 Knin, da ovrhovoditelju Zgrada Velebitska 23, KNIN, račun specifične namjene: HR6723900011300073854, Velebitska 23-25-27, 22300 Knin, i to Aleksandra Balić, OIB: 03397530335, Velebitska 23, 22300 Knin, Marica Ilijašević, OIB: 29340839900, Velebitska 23, 22300 Knin, Dragomir Zelić, OIB: 52990547100, Velebitska 23, 22300 Knin, Anita Kovačević, OIB: 74926881602, Velebitska 23, 22300 Knin, Tomislav Vrdoljak, OIB: 21317139919, Velebitska 23, 22300 Knin, Zora Čalić, OIB: 09567911255, Velebitska 23, 22300 Knin, Damir Velić, OIB: 27119830515, Velebitska 23, 22300 Knin, Zlatan Tomić, OIB: 32648626441, Velebitska 23, 22300 Knin,

Milica Radić, OIB: 96939317104, Velebitska 23, 22300 Knin, Anka Matić, OIB: 11802480766, Velebitska 23, 22300 Knin, Ivan Vučemilović-Alegić, OIB: 06903289616, Velebitska 23, 22300 Knin, Mladenka Pranjić Lemo, OIB: 21390423060, Velebitska 23, 22300 Knin, Đorđe Vukmirica, OIB: 06046898913, Velebitska 25, 22300 Knin, Ivan Vučemilović-Šimunović, OIB: 89666937377, Velebitska 25, 22300 Knin, Senka Batić, OIB: 87341552913, Velebitska 25, 22300 Knin, Nevenka Jelić, OIB: 57751084701, Velebitska 25, 22300 Knin, Boja Konforta, OIB: 57934044919, Velebitska 25, 22300 Knin, Srećko Lubina, OIB: 00754219730, Velebitska 25, 22300 Knin, Petar Bračić, OIB: 42909271878, Velebitska 25, 22300 Knin, Anto Didak, OIB: 18382428444, Velebitska 27, 22300 Knin, Duško Konforta, OIB: 60180831385, Velebitska 27, 22300 Knin, Anita Valjan, OIB: 11131058261, Velebitska 27, 22300 Knin, Ivan Čaljkušić, OIB: 67162081069, Velebitska 27, 22300 Knin, Ante Jelić, OIB: 07573411283, Velebitska 27, 22300 Knin, Zdenka Jelić, OIB: 95021972058, Velebitska 27, 22300 Knin i Milka Modrić, OIB: 32617968056, Velebitska 27, 22300 Knin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30198, namiri tražbinu u iznosu od 759,06 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 16,25 EUR od 16.08.2023.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.09.2023.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.10.2023.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.11.2023.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 16,25 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.06.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.10.2025.,

- na iznos od 25,92 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.04.2026.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.05.2026.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.06.2026.,
- na iznos od 25,92 EUR od 16.07.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6723900011300073854, model HR05, s pozivom na broj 30198-118, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6723900011300073854, model HR05, s pozivom na broj 30198-118, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Toma Bračić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona
Novčana tražbina po računu kod banke	Zapljena i prijenos radi naplate

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Velebitska 23, KNIN
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6723900011300073854
Model	HR05
Poziv na broj	30198-118

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Velebitska 23, KNIN, punomoćnik: UPRAVITELJ-KNIN d.o.o., kojeg zastupa Josip Kaić, OIB: 00171511050, Kovačić, Lašvanski put 31, član uprave
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o upravljanju zgradom.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	984,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	48779b3a9103b5be2ffaa7a29dad3dfc131c411a1e7c5767b8c261ff6aea1dd

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Vjerodostojna isprava.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	545,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3731e028a5f1669545bcdde40679cb42eb2d46c90898ba0bd37413fb24495d61

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 14.08.2026.

Broj zapisa: **25ac-5b000**

Kontrolni broj: **057cb-73b37-90aa5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.